«Утверждаю»

Директор ООО «ЖКО «Берег-3»

В.В. Максимов

 мп

План

текущего ремонта на 2014 год по многоквартирному жилому дому № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ по содержанию | Сроки выполнения |
| 1 | Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.). | В течении всего года, по мере необходимости |
| 2 | Проверка установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов. | В течении всего года, по мере необходимости |
| 3 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления. | В течении всего года, по мере необходимости |
| 4 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях. | В течении всего года, по мере необходимости |
| 5 | Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). | В течении всего года, по мере необходимости |
| 6 | Уборка и очистка придомовой территории. | Выполняется ежедневно  |
| 7 | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.). | По мере необходимости |
| 8 | Прочистка канализационных лежаков, стояков. | Апрель 2014 года в дальнейшем по мере необходимости |
| 9 | Уборка, подсобных и вспомогательных помещений. | Один раз в неделю |
| 10 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления. | Май 2014 года, в дальнейшем по мере необходимости |
| 11 | Проверка исправности канализационных вытяжек. | Апрель 2014 года |
| 12 | Прочистка канализационных лежаков, стояков. | Июль 2014 года по мере необходимости |
| 13 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | Май 2014 года |
| 14 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением неисправностей | В течении года |
| 15 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | Май 2014 года |
| 16 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | Март – Апрель 2014 |
| 17 | Обследование дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Август 2014 года |
| 18 | Осуществления обследования стен на предмет выявление и устранения отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.  | В течении года |
| 19 | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, удаление с крыш снега и наледей. Проверка кровли на отсутствие протечек. Устранение выявленных неисправностей. | Ежедневно |
| 20 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Устранение выявленных неисправностей. | Май 2014 года |
| 21 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; Устранение выявленных нарушений и неисправностей. Устранение выявленных неисправностей. | Май 2014 года |
| 22 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Устранение выявленных неисправностей. | Апрель 2014 года |
| 23 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Устранение выявленных неисправностей. | Май 2014 года |
| 24 | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. | Апрель 2014 года |
| 25 | Выявление нарушений отделки фасадов. Устранение выявленных неисправностей. | Сентябрь 2014 года |
|  |